|  |
| --- |
| **Кредитнинг тўлиқ қиймати миқдори:**  \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) фоиз  *сўз билан* |

**УЙ-ЖОЙ ҚУРИШГА ИПОТЕКА КРЕДИТИ АЖРАТИШ**

**ТЎҒРИСИДА ШАРТНОМА №\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ йил \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Кейинги ўринларда “БАНК” деб юритилувчи “Микрокредитбанк” АТБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиали номидан \_\_\_\_\_\_\_ йил \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-сон ишончнома асосида иш юритувчи бошқарувчиси **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** бир томондан, кейинги ўринларда “ҚАРЗ ОЛУВЧИ” деб юритилувчи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ йилда берилган паспорт серияси ва рақами: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) иккинчи томондан, кейинги ўринларда “ШЕРИК ҚАРЗ ОЛУВЧИ” деб юритилувчи (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йилда берилган паспорт серияси ва рақами: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

**I. ШАРТНОМА МАҚСАДИ**

1.1. Банк қарз олувчига мазкур шартномада кўрсатиб ўтилган миқдорда ва шартлар асосида пул маблағлари (кредит) бериш мажбуриятини, қарз олувчи эса ўз навбатида олинган пул маблағларини белгиланган муддатда қайтариш ва пул маблағларидан фойдаланганлиги учун фоизлар тўлаш мажбуриятини олади.

**II. КРЕДИТНИНГ ШАРТЛАРИ**

2.1.Кредит суммаси – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм.

2.2.Кредитдан фойдаланиш муддати – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) йил

2.3. Кредит бўйича асосий қарз қарздорликни қайтариш жадвалига асосан тўланади (Ушбу шартномага *1-илова*).

2.4.Кредит бўйича йиллик фоиз ставкаси – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) %

2.5. Фоиз ставкасини белгилашнинг қўшимча шарти – ўзгарувчан, фоиз ставкаси Марказий банкининг асосий ставкаси пасайтирилган тақдирда, мутаносиб равишда камаяди, оширилган тақдирда эса — ўзгаришсиз қолади. Бунда, фоиз тўловларидаги ўзгаришлар Марказий банк асосий ставкасининг пасайтирилиши амалга киритилган кундан бошлаб ҳисоб-китоб қилинади.

2.6.Фоизларни тўлаш муддати – хар ойда тўлов графигига асосан

2.7. Кредит мақсади ва объекти - мазкур шартномага асосан кредит маблағлари ва қарз олувчининг ўз маблағлари ҳисобидан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ манзилида кўшимча турар-жой биноси қуриш ва реконструкция қилиш.

2.8. Кредит олиш учун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм миқдорида дастлабки пул бадалини «Микрокредитбанк» АТБ даги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сонли ҳисобрақамга (банк коди:\_\_\_\_\_\_\_\_) киритиш лозим (кредит олувчи ўз маблағлари эвазига \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўмлик сотиб олган қурилиш материаллари ёки бажарилган қурилиш монтаж ишлари бўйича тегишли ҳужжатларни тақдим этади).

2.9. Кредит ажратиш схемаси қуйидагича:

**Биринчи босқич:**

Ипотека объекти қийматининг камида 15%, яъни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм қисми кредит олувчининг ўз маблағлари хисобидан махсулот етказиб берувчилар ёки пудрат ташкилотнинг хисоб рақамига ўтказиб берилади (кредит олувчи ўз маблағлари эвазига \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўмлик сотиб олинган қурилиш материаллари ёки бажарилган қурилиш монтаж ишлари бўйича тегишли ҳужжатлар тақдим этилади ҳамда жойига чиқилган ҳолда ҳақиқатда сотиб олинган товарлар ёки бажарилган ишлар бўйича далолатнома расмийлаштирилади);

**Иккинчи босқич:**

Кредитнинг кўпи билан 50%, яъни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм қисми, кредит олувчининг ссуда ҳисоб рақамидан, бошланғич бадал миқдорига тенг ишлар бажарилгандан ёки кредит олувчи ўз маблағлари эвазига \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўмлик сотиб олинган қурилиш материаллари ёки бажарилган қурилиш монтаж ишлари бўйича тегишли ҳужжатлар банкка тақдим этилгандан ҳамда белгиланган тартибда мақсадли ишлатилиши мониторинг қилингандан сўнг, маҳсулот етказиб берувчиларнинг хисоб рақамига ўтказиб берилади;

**Учинчи босқич:**

Кредитнинг кўпи билан 45% и, яъни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм қисми, кредит олувчининг ссуда ҳисоб рақамидан иккинчи босқичда ажратилган кредит эвазига бажарилган ишлар ёки харид қилинган маҳсулотлар учун тегишли ҳужжатлар тақдим этилиб, белгиланган тартибда мақсадли ишлатилиши мониторинг қилингандан сўнг, маҳсулот етказиб берувчиларнинг хисоб рақамига ўтказиб берилади.

**Тўртинчи босқич:**

Кредитнинг қолган 5% и, яъни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм қисми, кредит олувчининг ссуда ҳисоб рақамидан учинчи босқичда ажратилган кредит эвазига бажарилган ишлар ёки харид қилинган маҳсулотлар учун тегишли ҳужжатлар банкка тақдим этилиб, белгиланган тартибда мақсадли ишлатилиши мониторинг қилингандан кейин ҳамда лойиҳа бўйича ишлар тўлиқ бажарилгандан сўнг, маҳсулот етказиб берувчиларнинг хисоб рақамига ўтказиб берилади (*якка тартибдаги уй-жой қурилиши (реконструкция қилиниши) якунланиб кадастр ҳужжатлари расмийлаштирилганидан сўнг, кредит бўйича таъминот ушбу уй-жойнинг ипотекасига алмаштирилади*).

**3. АСОСИЙ ТУШУНЧАЛАР**

3.1.Агар шартнома матнидан бошқача мазмун англашилмаса, ушбушартнома матнидакейинчалик учрайдиган барча тушунчалар, мазкур бўлимда келтирилган маънода тушунилади:

3.1.1. **Қарз олувчи**-тўловга лаёқатлилик текширувидан ўтган, уй-жойни қуриш ва реконструкция қилиш учун ариза ва зарур ҳужжатларни тақдим қилган жисмоний шахс;

3.1.2. **шерик қарз олувчи** –кредит шартномаси бўйича барча мажбуриятларни қарз олувчи билан биргаликда бажарувчи ва кредит тўланишида шерик бўладиган, доимий даромадга эга бўлган учинчи шахслар;

3.1.3. **дастлабки бадал** - қурилаётган ва реконструкция қилинаётган якка тартибдаги уй-жой учун қисман тўлов тарзида банкдаги ҳисобрақамга қўйилган пул маблағлари;

3.1.4. **қарз олувчининг ўз улуши** - қарз олувчининг ўз маблағлари эвазига сотиб олинган қурилиш материаллари ёки бажарилган қурилиш-монтаж ишлари;

3.1.5. **кредит бўйича қарздорлик** - кредит ёки унинг қарз олувчи томонидан фойдаланган қисми, қарз олувчи учун очилган тегишли ҳисобрақамларда юритилувчи ҳисобланган фоизлар;

3.1.6. **кредит бўйича муддати ўтган қарздорлик** - қарз олувчи ва шерик қарз олувчи томонидан белгиланган муддатда тўланмаган кредит суммаси ёки унинг бир қисми, кредитдан фойдаланганлик учун ҳисобланган фоизлар ва бошқа тўлов мажбуриятлари бўйича белгиланган қарздорлик;

**4. ҚАРЗ ОЛУВЧИ ВА ШЕРИК ҚАРЗ ОЛУВЧИНИНГ ТАСДИҒИ.**

**4.1. Қарз олувчи ва шерик қарз олувчи қуйидагиларни тасдиқлайди:**

4.1.1. Кредитни расмийлаштириш ва олиш учун банкка тақдим этилган/этиладиган барча ҳужжат ва маълумотлар, уларни тақдим этиш вақтида ҳақиқий ва ишончли бўлиб ҳисобланади;

4.1.2. қарз олувчи ва шерик қарз олувчи шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажариш ҳуқуқига эга ва мазкур мажбуриятлар ҳақиқий ҳисобланади;

4.1.3. қарз олувчи ва шерик қарз олувчи шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришдан бош тортиши, қарз олувчи ва шерик қарз олувчининг мазкур шартнома ҳамда Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида белгиланган жавобгарлигини келтириб чиқаради;

4.1.4. агар қарз олувчи ва шерик қарз олувчи тўлов қобилиятига эга бўлмаса ёки шартномада белгиланган талабларни бажара олмаса, банк кредит ва унга ҳисобланган фоизлар ҳамда бошқа тўловларни муддатидан илгари қайтариб олишга ҳақли. Бунда, банк кредит бўйича таъминот ва қарз олувчи ҳамда шерик қарз олувчининг шахсий мулкига ундирувни қаратиш ҳуқуқига эга бўлади;

4.1.5. чақириб олинмайдиган ва сўзсиз тартибда банкка кредит бўйича ҳар қандай таъминотни реализация қилиш ундан фойдаланиш ва/ёки ўз ҳуқуқларини амалга ошириш учун ҳар қандай чораларни кўриш ваколатини беради.

**5. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ.**

**5.1.** **Банкнинг ҳуқуқлари:**

5.1.1. Қуйидаги ҳолларда ушбу шартномада назарда тутилган кредитни қарз олувчига қисман ёки тўлиқ беришдан бош тортиш:

- ушбу шартномада назарда тутилган ҳужжатларни 30 (ўттиз) банк кунида тақдим этмаслик;

- дастлабки босқичларда қисман ажратилган кредит маблағларидан бошқа мақсадларда ёхуд мақсадсиз ишлатилганлиги аниқланганда;

- уни тўловга лаёқатсиз деб топганда;

- шартнома имзолангандан кейин кредит қайтарилишига таъсир кўрсатувчи маълумотларнинг ҳаққоний эмаслиги фактлари аниқланганда.

5.1.2. Қарз олувчи ва шерик қарз олувчининг молиявий аҳволи, турар жой ва таъминот сифатида тақдим этилган бошқа мол-мулкнинг ҳолати масалалари бўйича текшириш ўтказиш.

5.1.3. Ушбу шартномада кўрсатиб ўтилган мажбуриятларни бажармаслик ҳолати вужудга келганда банк ўз ҳоҳиши билан қўйидаги ҳаракатлардан бирини амалга оширишга ҳақли:

- қарз олувчи ва шерик қарз олувчига мажбуриятларни бажармаслик ҳолати вужудга келганлиги ва уни бартараф этиш муддатини белгилаган ҳолда ёзма огоҳлантириш юбориш;

- ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришни таъминлаш учун қўшимча таъминот талаб қилиш;

- ушбу шартномада кўрсатилган тартибда қарз олувчи ва шерик қарз олувчидан кредитни ёки унинг бир қисмини муддатидан олдин қайтаришни талаб қилиш;

- мажбуриятлар бажарилишини таъминлаш учун тузилган шартномалар ва қонунчиликда белгиланган тартибда кредит таъминотига ундирувни қаратиш;

- “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олувчи”га ажратилган кредит бўйича муддати ўтган кредит қарздорлиги, график бўйича қарздорлиги, асосий қарз ва унга ҳисобланган барча фоиз тўловлари, шунингдек оширилган фоизи ва муддати ўтган фоизга ҳисобланган пеня қарздорликлари ўз вақтида қайтарилмаган тақдирда, мазкур қарздорликлар ҳамда тўловларни қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчининг Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги барча банк муассасаларида ҳар қандай валютада иш ҳақи (пенсия) ва бошқа мақсадлар бўйича очилган пластик карта(лар)сидан ҳамда омонат ҳисобварақларидаги пул маблағларидан акцептсиз автоматик равишда ечиб олиш.

Агарда акцептсиз ундириб олиш “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олувчи”га тегишли бўлган хорижий валютада очилган банк пластик карта(лар)си ва омонат ҳисобварақларига нисбатан қўлланилса, банк кредит бўйича барча қарздорликлар ва тўловлар юзасидан зарур маблағларни ечиб олинадиган санада Марказий банкнинг валютани сотиш курси бўйича конвертация қилинган ҳолда акцептсиз тартибда ечиб олади;

- ушбу шартнома ва Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида кўзда тутилган бошқа ҳар қандай ҳуқуқдан фойдаланиш.

5.1.4. Банк қарз олувчини қуйидаги омилларни ҳисобга олган ҳолда ўз молиявий аҳволини таҳлил қилиши зарурлиги тўғрисида огоҳлантириши лозим:

- қарз олувчининг қарз юки жорий молиявий аҳволига мос келиши;

- банк хизматини кўрсатиш шартномасида кўрсатилган мажбуриятларини бажариши учун тахминан қайси муддатларда ва қанча миқдорда пул маблағлари келиб тушиши кутилаётганлиги (масалан, жисмоний шахслар учун - иш ҳақи тўланиши, бошқа даромадлар олиши даврийлиги);

- кредит шартномаси бўйича ўз мажбуриятларини бажара олмаслигига олиб келиши мумкин бўлган енгиб бўлмас куч таъсиридаги вазиятлар ва бошқа ҳолатлар юз бериши эҳтимоли (шу жумладан, жисмоний шахслар учун - ишини йўқотиш, ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра иш ҳақи ва бошқа турдаги даромадларни кечикиб олиши, ишга жойлашиши, соғлиғининг ёмонлашганлиги натижасида даромадларининг тушиб кетиши).

5.1.5. Қарз олувчи кредит шартномаси бўйича қарзнинг асосий суммасини қайтариш ва (ёки) фоизларни тўлаш муддатларини бузганда, банк тегишли кредит шартномасида назарда тутилган усулда низони судгача ҳал қилиш юзасидан ўз талабномасини қарз олувчига етказиш.

5.1.6. Талабномада белгиланган муддатда ўттиз кун ичида қарз олувчи унда кўрсатилган талабларни лозим даражада бажармаганда, банк тегишли талаб билан судга мурожаат қилиш.

5.1.7. Қарз олувчи томонидан муддатида қайтарилмаган ҳолда муддати ўтган кредит асосий қарздорлигига фоиз ҳисоблаш кредит шартномасида кўрсатилган фоиз миқдори даражасидан **1,5 баравар** миқдорда амалга оширилади.

**5.2.** **Қарз олувчи ва шерик қарз олувчининг ҳуқуқлари:**

5.2.1. Ушбу шартномада кўрсатилган сумма ва мақсадларда белгиланган тартибда 30 кун ичида ссуда ҳисобрақамидан тўловни амалга ошириш.

5.2.2. Кредитни муддатидан олдин тўлаш.

5.2.3. Қарз олувчи банкнинг рухсати билан қўшимча қурилиш ишларини амалга ошириши мумкин.

5.2.4. Мазкур шартнома тузилгандан кейин кредит маблағлари ажртилгунга қадар бўлган даврда қарз олувчи кредит олишдан бепул асосда воз кечиш ҳуқуқига эга.

**6. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

6.1. **Банкнинг мажбуриятлари:**

6.1.1. Кредит ажратиш учун зарур барча шартлар бажарилгандан сўнг ушбу шартноманинг 2-бўлимида кўрсатилган суммани белгиланган тартибда сотувчи ёки пудтар ташкилотига тўлаб бериш;

6.1.2 Якка тартибдаги уй-жой қурилиши (реконструкция қилиниши) якунланиб кадастр ҳужжатлари расмийлаштирилганидан сўнг, кредит бўйича таъминот ушбу уй-жойнинг ипотекасига алмаштириш;

6.1.3. Банк томонидан қарз олувчига кредит шартномаси қонуний кучга кириб, қарз олувчи томонидан тўлов топшириқномаси банкка тақдим этилган кундан кечиктириб кредит ажратилган ҳолатда, банк мижозга кечиктирилган кредит суммасидан 0,01% миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50% дан ошмаган миқдорда жарима тўлаб бериш;

6.1.4. Банк қарз олувчига кредит шартномасида назарда тутилган кредитни беришдан бутунлай ёки қисман бош тортган тақдирда, ушбу кредит бўйича маблағлар беришни тўхтатиб қўйиш тўғрисида қарор қабул қилинган санадан бошлаб 3 иш кунидан кечиктирмасдан қарз олувчига кредит бериш тўхтатилганлиги ва унинг сабаблари юзасидан ёзма хабарнома юбориш;

6.1.5. Хабарномалар (маълумотномалар) мижозларга шахсан, почта ёки электрон алоқа воситалари ва бошқа коммуникация каналлари орқали юборилади. Хабарнома (маълумотномани) олиш усули қарз олувчи томонидан мустақил равишда танланади. Қарз олувчи ва шерик қарз олувчи хабарномани (маълумотномани) етказиш усулини банкка шахсан ёки почта орқали ёзма ариза тақдим этиш йўли билан ўзгартириш ҳуқуқига эга ва ушбу назарда тутилган холатлар бўйича хабарномани (маълумотномани) мижозга етказиш усули ўзгарганда мазкур шартномага ўзгартиришлар киритиш талаб этилмайди.

6.1.6. Кредит шартномаси бўйича муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келганда, банк қарз олувчи зиммасидаги қарз юки янада ошиб кетишининг олдини олиш мақсадида муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келган санадан бошлаб 7 (етти) календарь куни давомида қарз олувчи билан шартномада келишилган ҳар қандай алоқа боғлаш усулларидан, шу жумладан электрон алоқа воситаларидан ёки қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа усуллардан фойдаланиб, қарз олувчига муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келганлиги ҳақида хабар бериш;

6.1.7. Банк қонун ҳужжатлари талабларини ҳисобга олган ҳолда кредит шартномаси бўйича қарз олувчини муддати ўтказиб юборилган қарздорликни қайтариш мажбуриятлари бажарилмаганлиги ҳолати, муддати, суммалари, таркиби ва оқибатлари ҳақида хабардор қилиши, қарз олувчидан муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келиши сабабларини сўраш;

6.1.8. Қарздордан кредитнинг жорий тўлови учун кредитни (қарзни) қайтариш жадвалида белгиланган суммага нисбатан кўп маблағ келиб тушса, у ҳолда банк келиб тушган маблағнинг ортиқча қисмини, бироқ ой якунига қадар ҳисобланадиган (фоиз) тўловлари ҳисоб-китобини инобатга олган ҳолда ундан ортиқча қисми қарз олувчининг кредитининг (қарзнинг) асосий қарзини сўндиришга йўналтириш;

6.1.9. Кредитни қайтариш жадвали расмийлаштирилгандан сўнг қарз олувчи томонидан кредит қисман муддатидан олдин сўндирилиши муносабати билан кредит бўйича тўловларни амалга ошириш саналари ва муддатлари ёки оралиқ кредит тўловларининг миқдорлари ўзгарганда банк кредитни қайтариш жадвалини янгидан расмийлаштириб, қарз олувчига тақдим қилиш;

Бунда, кредитни қайтариш жадвали янгидан расмийлаштирилиши билан ундан олдин мавжуд бўлган кредитни қайтариш жадвали ўз кучини йўқотган ҳисобланади.

6.1.10. Банк қарз олувчи томонидан шартномага асосан кредит (қарз) бўйича қарздорлик суммасини тўлаш мажбурияти тўлиқ бажарилган санадан бошлаб уч иш кунидан кечиктирмаган ҳолда мазкур қарз бўйича:

- гаровда турган мулкни таъқиқдан чиқариш;

- гаров сифатида бўлган мол-мулкка нисбатан банкнинг ҳуқуқлари тўғрисидаги ёзувни гаров реестридан чиқариш чораларини кўради.

**6.2.** **Қарз олувчи (қарз олиш бўйича шерик қарздор)нинг мажбуриятлари:**

6.2.1. Мазкур кредит шартномасига илова қилинган қайтариш жадвали асосида тўлаб бориш;

6.2.2. “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олвчи”га ажратилган кредит бўйича муддати ўтган кредит қарздорлиги, график бўйича қарздорлиги, асосий қарз ва унга ҳисобланган барча фоиз тўловлари, шунингдек оширилган фоизи ва муддати ўтган фоизга ҳисобланган пеня қарздорликлари ўз вақтида қайтарилмаган тақдирда, мазкур қарздорликлар ҳамда тўловларнинг қарз олувчи ва биргаликда қарз олвчининг Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги барча банк муассасаларида ҳар қандай валютада иш ҳақи (пенсия) ва бошқа мақсадлар бўйича очилган пластик карта(лар)сидан ҳамда омонат ҳисобварақларидаги пул маблағларидан акцептсиз автоматик равишда банк томонидан ечиб олинишига розилик билдириш ва қаршилик қилмаслик.

Агарда акцептсиз ундириб олиш “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олвчи”га тегишли бўлган хорижий валютада очилган банк пластик карта(лар)си ва омонат ҳисобварақларига нисбатан қўлланилса, кредит бўйича барча қарздорликлар ва тўловлар юзасидан зарур маблағларнинг ечиб олинадиган санада Марказий банкнинг валютани сотиш курси бўйича конвертация қилинган ҳолда акцептсиз тартибда банк томонидан ечиб олинишига рози бўлиш ва бунга қаршилик қилмаслик;

6.2.3. Шартнома бекор қилинган ҳолларда қарз олувчи кредит асосий қарзи ва ҳисобланган фоиз тўловларини муддатидан олдин тўлиқ қайтариши;

6.2.4. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб 30 банк кунидан кечмаган ҳолда банк ходими билан биргаликда қуйидаги таъминот ҳужжатларини расмийлаштириш:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
*(гаров маълумотлари, хусусан гаровнинг банк томонидан қабул қилинган қиймати тўлиқ кўрсатилиши лозим)*

*Якка тартибдаги уй-жой қурилиши (реконструкция қилиниши) якунланиб кадастр ҳужжатлари расмийлаштирилганидан сўнг, кредит бўйича таъминот ушбу уй-жойнинг ипотекасига алмаштирилади;*

6.2.5. Банкнинг сўровига асосан банк вакилларига гаровдаги мол-мулк ва кредит ҳамда қарз олувчининг ушбу шартнома бўйича мажбуриятларининг бажарилишига таъсир кўрсатувчи бошқа ҳар қандай мол-мулкни жойига чиқиб кўриш имкониятини бериш;

6.2.6. Ҳар 12 ойда БАНКка қарз олувчининг даромадлари тўғрисидаги, шунингдек уларнинг турар жойларидан маълумотномани банкни қониқтирувчи шакл ва мазмунда тақдим этиш;

6.2.7. Турар жойи, фамилияси, иши ва ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишига таъсир кўрсатувчи бошқа маълумот ва ҳолатларнинг ўзгарганлиги тўғрисида 3 кун ичида банкка маълумот тақдим этиш;

6.2.8. Ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятларни белгиланган муддатларда бажариш.

**7. КРЕДИТ БЕРИШ ВА УНИ СЎНДИРИШ ТАРТИБИ.**

7.1.Мазкур кредит шартномасининг 6.2.4-бандида кўрсатилган таъминот тури белгиланган тартибда расмийлаштирилиб, банкка тақдим этилгандан сўнг, шартноманинг 2.9.-бандида кўрсатилган босқичларда кредит маблағларини маҳсулот сотувчи ёки пудрат ташкилотининг ҳисобварағига пул ўтказиш йўли билан ўтказиб берилади.

7.2. Кредит маблағлари қарздорнинг “Микрокредитбанк” АТБ тизимида очилган пластик карточкаси ҳисобварағига ўтказиб берилиши мумкин. Бунда банк пластик карточкасига ўтказилган пул маблағлари фақат савдо нуқталаридан қурилиш моллари сотиб олиш учун сарф қилиниши мумкин. Қарздор банк пластик карточкаси орқали савдо нуқталаридан қурилиш моллари сотиб олганда, савдо терминалининг тулов паттасига қўшиб қурилиш моллари сотиб олганлик юзасидан юк хатини кредитнинг мақсадли ишлатилиши текшириш учун банк филиалига тақдим этади.

7.2.1. Банк пластик карточкасига ўтказилган пул маблағларини банк кассалари ва банкоматлар орқали нақдлаштириш, мобил илова орқали бошқа банк пластик карточкаларига ўтказиш, кредит ёки коммунал тўловларни тўлаш ва бошқа барча мақсадлар учун сарф қилиш мумкин эмас.

7.3. Қарз олувчи ва шерик қарз олувчининг кредитни қайтариш бўйича тўловлари қўйидаги тартибда тўланади:

7.3.1. кредит бўйича муддати ўтган фоизларни тўлаш;

7.3.2. кредит бўйича муддати ўтган қарздорликни тўлаш;

7.3.3. муддатли фоизларни тўлаш;

7.3.4. муддатли кредит қарздорлигини тўлаш.

7.4. Қарз олувчи ва шерик қарз олувчи иловада келтирилган тўловлар жадвалига асосан ойлик тўловларни амалга ошириш йўли билан кредитни қайтаради ва унга ҳисобланган фоизларни тўлайди.

**8. МАЖБУРИЯТНИ БАЖАРМАСЛИК ҲОЛАТЛАРИ.**

8.1. Ушбу бандда келтирилган ҳар қандай ҳолат мажбуриятларни бажармаслик ҳолати бўлиб ҳисобланади:

8.1.1. кредит маблағларини мақсадсиз ишлатиш;

8.2.2. қарз олувчи ва шерик қарз олувчининг кредит, фоизлар ва/ёки бошқа тўловлар бўйича тўловларни ушбу шартномада, унга илова қилинган тўловлар жадвалида, шунингдек ушбу шартнома билан тузилиши кўрсатиб ўтилган бошқа шартномалар бўйича белгиланган санада амалга оширмаслиги;

8.2.3. ушбу шартнома шартларини бузиш;

8.2.4. ҳаққоний бўлмаган ҳужжатларни тақдим этиш орқали банкни атайлаб чалғитиш;

8.2.5. банкнинг хулосасига кўра қарз олувчи ва шерик қарз олувчи томонидан банкка кредит бўйича тақдим этилган таъминот турининг ўз қийматини тўлиқ ёки қисман йўқотиши ёки ҳақиқий бўлмай қолиши;

8.2.6. қарз олувчининг, шерик қарз олувчининг ва/ёки кафилнинг молиявий аҳволининг ёмонлашиши ёхуд кредит шартномаси бўйича мажбуриятларни мунтазам бузилишига олиб келувчи аниқ маълумотларни яшириш;

8.2.7. қарз олувчи ва шерик қарз олувчининг банк олдидаги мажбуриятларининг бажарилишига таъсир қилиши мумкин бўлган бошқа ҳодисалар;

8.2.8. ушбу шартнома билан боғлиқ бўлган бошқа шартномалар (гаров, кафолат, суғурта ва б.) шартларини бузиш.

**9. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ ВА НИЗОЛАРНИ**

**ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.**

9.2. Берилган кредитнинг мақсадсиз ишлатилиш ҳоллари аниқланган тақдирда, мақсадсиз ишлатилган сумманинг 20% миқдорида мижоз банкка жарима тўлаши ва ажратилган кредит суммасини тўлиқ қайтарилишини таъминлаши лозим.

9.3. Тарафлар ушбу шартнома юзасидан келиб чиқиши мумкин бўлган келишмовчилик ва низоларни ўзаро музокаралар олиб бориш йўли билан келишувга келишишлари мумкин.

9.4. Томонлар музокаралар олиб бориш орқали келишувга келиша олмаган тақдирда амалдаги қонун талабларига кўра тегишли суд орқали ҳал этилади.

**11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ,**

**УНИ ЎЗГАРТИРИШ ВА БЕКОР ҚИЛИШ ТАРТИБИ.**

11.1. Ушбу шартнома имзоланган вақтдан кучга киради. Банкнинг кредит бериш мажбурияти қарз олувчи томонидан 30 (ўттиз) банк куни ичида ушбу шартномада кўрсатилган ҳужжатлар банкка тақдим қилингандан сўнг кучга киради. Ҳужжатлар 30 (ўттиз) банк куни ичида тақдим этилмаганда, банк кредитни беришдан бир томонлама бош тортишга ҳақли.

11.2. Ушбу шартнома имзоланган вақтдан бошлаб тарафларнинг ушбу шартнома бўйича мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар ёки ушбу шартномага қўшимча келишувларда кўрсатиб ўтилган шартларда бекор қилингунга қадар амалда бўлади.

11.3. Ушбу шартноманинг шартларини ўзгартириш ёки уни бекор қилиш қўшимча келишув тузиш орқали амалга оширилади. Мазкур шартномага киритиладиган барча ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда тузилиб, томонларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзолангандан ва муҳр билан тасдиқлангандан сўнг ҳақиқий ҳисобланади. Барча ўзгартириш, қўшимчалар ва иловалар мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.

11.4. Агарда, Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигидаги ўзгаришлар натижасида ушбу шартноманинг бирор-бир шарти амалдаги қонунчиликка мос келмай қолса, бу ҳолат шартноманинг бошқа шартларининг бажарилишига таъсир қилмайди ва қисқа муддат ичида маъно ва мақсад жиҳатидан яқин бўлган бошқа шарт билан алмаштирилади.

**12. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАР.**

12.1. Тарафларнинг эрки ва истагига боғлиқ бўлмаган ҳамда олдиндан кўра билиш ёки олдини олиб бўлмайдиган, фавқулодда вазиятлар оқибатидаги енгиб бўлмас куч туфайли тарафлар мазкур Шартнома бўйича олган мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажара олмасалар (форс-мажор), бунинг учун улар жавобгарликдан озод этиладилар.

12.2. Қуйидагилар фавқулодда вазиятлар (форс-мажор) бўлиб ҳисобланади: сув тошқини, ёнғин, зилзила, портлаш, бўрон, ер кўчкиси, эпидемия ва бошқа табиат ҳодисалари, уруш ёки ҳарбий ҳаракатлар, фуқаролик тартибсизликлари, террорчилик ҳаракатлари.

12.3. Форс-мажор ҳолатлари юзага келганда мажбуриятлар бажариш муддати бундай ҳолатлар ва уларнинг оқибатлари давом этган вақтга мутаносиб равишда кечиктирилади.

12.4. Тарафлар форс-мажор ҳолатлари вужудга келганлиги ва тугаганлиги ҳақида зудлик билан ёзма равишда бир-бирларини хабардор қилишлари лозим.

12.5. Тарафлар зиммаларига олган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун, агар мазкур ҳолат фавқулодда ва бартараф этиб бўлмайдиган ҳолатлар (форс-мажор) юзага келиши оқибатида юз берганлигини ҳамда улар томонидан лозим даражада бажарилиши учун барча мумкин бўлган ва уларга боғлиқ бўлган барча чораларни кўрганликларини исботласалар Форс-мажор ҳолати деб топилиши мумкин.

12.6. Тарафлар форс**-**мажор ҳақида иккинчи тарафни зудлик билан ёзма равишда хабардор қилиши шарт ва ёзма хабар келиб тушган вақтдан бошлаб шартноманинг 12.5-бандида кўрсатилган ҳолатлар ўз исботини топиши лозим.

12.7. Форс-мажор ҳолатига асосланаётган тараф, ваколатли давлат идорасининг бундай ҳолатларни вужудга келганлигини тасдиқловчи тегишли ҳужжатини тақдим этиши шарт.

**13. БОШҚА ШАРТЛАР.**

13.1. Қарз олувчи ипотека кредити ҳисобига сотиб олинган уй-жойни банкнинг ёзма розилигисиз қайта қуриш ва ўзгартириш ҳуқуқига эга эмас.

13.2. Ипотека кредити ҳисобига сотиб олинган уй-жойни банкнинг ёзма розилигисиз қайта қурганлик ва ўзгартирганлик учун қарз олувчи қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар бўлади ва уй-жойни ўз ҳисобидан аввалги ҳолатига келтириш мажбуриятини олади.

13.3. Кредит шартномаси амалда бўлган даврда банкнинг ёзма розилигисиз Ергеодезкадастр давлат қўмитаси органи, коммунал эксплуатация хизмати, нотариал идора ва ички ишлар органлари орқали уй-жойни сотиш, воз кечиш, ижарага бериш, ипотека нарсасига учинчи шахслар ва яқин қариндошларни рўйхатга қўйишга рухсат берилмайди.

13.4. Ушбу шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар улар ёзма равишда расмийлаштирилган ва бир томондан Банк ҳамда бошқа томондан қарз олувчи томонидан имзоланган тақдирда ҳақиқий ҳисобланади.

13.5. Банк ўз ҳоҳишига кўра қарз олувчига нисбатан ушбу шартномада белгиланган ҳар қандай ҳуқуқдан фойдаланиши ёки фойдаланмаслиги мумкин. Банк томонидан мазкур ҳуқуқлардан фойдаланмаслик ёки қисман фойдаланиш, мазкур ҳуқуқлардан воз кечилганлигини англатмайди ва банк кейинчалик улардан ҳар қандай вақтда фойдаланиши мумкин.

13.6. Кредит бўйича талабни бошқа шахс фойдасига воз кечиш фақат қарздорнинг розилиги билан амалга оширилиши мумкин.

13.7. Кредит бўйича талабни учинчи шахсга ўтказиш ҳуқуқи алоҳида битим билан расмийлаштирилади.

13.8. Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг қайта молиялаштириш ставкаси пасайтирилган тақдирда, пасайтирилган кундан бошлаб ажратилган кредитнинг қолган қисмига нисбатан фоизлар мутаносиб равишда камаяди, оширилган тақдирда эса ўзгаришсиз қолади.

13.9. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида  2018 йил 2 июлда 3030-сон билан рўйхатга олинган низом талабларига асосан мазкур шартнома "Тimеs Nеw Rоmаn" шрифтида 12 ўлчамдан кам бўлмаган ёки шунга ўхшаш шрифтдан фойдаланилган ҳолда Мiсrоsоft Wоrd матн редакторидан фойдаланилган ҳолда тузилади.

13.10. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа шартлар амалдаги қонунчилик ва норматив хужжатлар асосида тартибга солинади.

13.11. Ушбу шартнома 2 (икки) нусхада тузилган бўлиб, томонларнинг ҳар бири учун бир хил юридик кучга эга бўлиб ҳисобланади.

**XIV ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ҚАРЗ ОЛУВЧИ** | **БАНК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Манзили:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Паспорт маълумотлари:** \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ йилда берилган.  Тел: +998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Қарз олувчи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | “Микрокредитбанк” АТБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_филиали  **Манзил:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Тел:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **МФО:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Филиали бошқарувчиси:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Бош бухгалтер:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ҳуқуқшунос:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **БИРГАЛИКДА ҚАРЗ ОЛУВЧИ** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Манзили:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Паспорт маълумотлари:** \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ йилда берилган.  Тел: +998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Биргаликда қарз олувчи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

*(Қаз олувчи исми, шарифи қисқартирилмаган ҳолда, ўз қўли билан)*

Ушбу шартномани ўқидим, шартномадаги бўлим ва бандлар ҳамда ундаги сўзларнинг мазмуни, моҳияти аниқ ва тушунарли бўлганлиги учун мазкур шартномани имзолайман ва уни сўзсиз бажараман.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имзо)

**Шерик қарз олувчи**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имзо)    Манзили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспорт маълумотлари: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

*(Шерик карз олувчи исми, шарифи қисқартирилмаган ҳолда, ўз қўли билан)*

Ушбу шартномани ўқидим, шартномадаги бўлим ва бандлар ҳамда ундаги сўзларнинг мазмуни, моҳияти аниқ ва тушунарли бўлганлиги учун мазкур шартномани имзолайман ва уни сўзсиз бажараман.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имзо)