

	QR-kod uchun joy	Kreditning to'liq qiymati miqdori: _____ (_____) foiz <i>so'z bilan</i>
---	-------------------------	--

Birlamchi uy-joy bozoridan uy-joy xarid qilish uchun subsidiya asosida ipoteka krediti berish to'g'risidagi

_____ -sonli KREDIT ShARTNOMASI

_____ viloyati _____ yil

“Mikrokreditbank” aksiyadorlik tijorat banki, bundan buyon shartnoma matnida “Bank” deb yuritiluvchi nomidan ____ yildagi ____-sonli ishonchnomaga asosan harakat qiluvchi Bankning _____ rahbari _____ bir tomondan va keyingi o'rinlarda “Qarz oluvchi” deb yuritiluvchi fuqaro _____ (pasport ma'lumotlari: _____, ____ yilda _____ tomonidan berilgan) ikkinchi tomondan, “Birgalikda qarz oluvchi” deb yuritiluvchi _____ (pasport ma'lumotlari: _____, ____ yilda _____ tomonidan berilgan), uchinchi tomondan, keyingi o'rinlarda birgalikda “Tomonlar” deb yuritiluvchilar ushbu Shartnomani quyidagilar to'g'risida tuzdilar.

I. Asosiy tushunchalar

1.1. Ushbu shartnoma matni bo'yicha keyingi o'rinlarda uchraydigan barcha atamalar, agar kontekstdan boshqacha ma'no anglashilmasa, ushbu bo'limda bayon qilingan ma'nolarni anglatadi:

- **ariza beruvchi** – birlamchi uy-joy bozorida ko'p kvartirali uylardagi kvartirani xarid qilish maqsadida ipoteka krediti olish uchun belgilangan tartibda bankka ariza taqdim etgan jismoniy shaxs;
- **qarz oluvchi** – uy-joy xarid qilish uchun kredit olgan va kredit shartnomasida belgilangan shartlarda qaytarish majburiyatini olgan, kredit olish uchun murojaat qilgan kunida 18 yoshga to'lgan va 60 yoshdan oshmagan O'zbekiston Respublikasi fuqarolari;
- **birgalikda qarz oluvchilar** – Qarz oluvchining ipoteka krediti asosiy summasi va kredit bo'yicha foizlarning har oydagi to'lovlarida qatnashadigan, shuningdek ipoteka krediti bo'yicha solidar javob beradigan jismoniy shaxslar;
- **birlamchi uy-joy bozori** – yangi tartib doirasida qurilgan, shuningdek yangi tartib doirasidan tashqari foydalanishga topshirilgan sanadan ko'pi bilan uch yildan oshmagan pudrat tashkiloti hisobida bo'lgan ko'p kvartirali uylardagi kvartiralarini taklif etuvchi bozor;

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

- **pudrat tashkiloti** – ko‘p kvartirali uylarni o‘z mablag‘lari, bank krediti va qonunchilikda taqiqlanmagan boshqa mablag‘lar hisobiga qurgan hamda birlamchi uy-joy bozorida sotish uchun taklif etuvchi tadbirkorlik subyekti;

- **kredit foizi** – kreditdan foydalanganlik uchun qo‘shimcha to‘lov;

- **boshlang‘ich badal** – Qoraqalpog‘iston Respublikasi, viloyatlar va Toshkent shahrida birlamchi uy-joy bozorida sotib olinadigan kvartira qiymatining 15 foizidan kam bo‘lmagan miqdordagi mablag‘. Shundan davlat byudjetidan to‘lab beriladigan qat‘iy belgilangan subsidiya va uy-joy qiymatining kamida 5 foizi qarz oluvchi tomonidan o‘z mablag‘lari hisobidan shakllantiriladigan mablag‘;

- **kredit bo‘yicha qarzdorlik** – Qarz oluvchi nomiga ochilgan tegishli hisobvaraqlarda hisobi yuritilayotgan kreditning hammasi yoxud qarz oluvchi tomonidan foydalanilgan kreditning qoldig‘i, kreditdan foydalanilganlik uchun hisoblangan foizlar;

- **kredit bo‘yicha ta‘minlash** – kredit hisobiga sotib olingan uy-joy garovi;

- **kreditni o‘zlashtirish muddati** – ushbu shartnomada belgilangan, Qarzдор tomonidan kredit resurslarini o‘zlashtirish huquqiga ega bo‘lgan davr;

- **kredit berilgan sana** – Qarz oluvchining ssuda hisobvarag‘idan tegishli kredit summasini uy-joy sotuvchisiga ochilgan hisobvaraqa o‘tkazilgan sana;

- **kreditni qaytarish sanasi** – ushbu shartnomadan kelib chiqib, ipoteka krediti bo‘yicha hisoblab yozilgan foizlarning va asosiy qarz qoldig‘ini qoplaydigan, Qarz oluvchining Bank oldidagi majburiyatlarini to‘liq bajarishiga olib keladigan oxirgi to‘lov sanasi;

- **to‘lov majburiyatlari** – Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchilar)ning ipoteka krediti bo‘yicha qarzlarni, uning bo‘yicha foizlarni ushbu shartnomada ko‘rsatilgan summa va muddatlarda to‘lash bo‘yicha hamda boshqa to‘lovlar majburiyatlari;

- **kredit bo‘yicha to‘lov muddati o‘tgan qarzдорlik** – ipoteka krediti yoxud uning bir qismi, kreditdan foydalanganlik uchun hisoblab yozilgan foizlar, penyalar hamda Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan belgilangan muddatda to‘lanmagan boshqa to‘lov majburiyatlari bo‘yicha qarz summasi.

II. Shartnoma predmeti

2.1. Bank Qarz oluvchiga _____ da joylashgan uy-joy (keyingi o‘rinlarda uy-joy deb ataladi) ni (umumiy maydoni _____ kv. m, yashash maydoni _____ kv. m bo‘lgan, ____ ta xonadan iborat, ____-qavatda joylashgan) sotuvchi _____ dan xarid qilish uchun ushbu shartnomada nazarda tutilgan shartlarda _____ (_____) so‘m miqdorida pul o‘tkazish yo‘li bilan ipoteka krediti ajratish majburiyatini oladi, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) esa olingan kreditni belgilangan muddatda, kredit mablag‘laridan foydalanganlik uchun foiz va boshqa to‘lovlarni to‘lagan holda qaytarish majburiyatini oladi.

III. Qarz oluvchi va/yoki birgalikda qarz oluvchining kafolati

3.1. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ushbu bilan quyidagilarni tasdiqlaydi:

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

- Bankka taqdim etilgan (etiladigan) kreditni rasmiylashtirish va olish uchun hujjatlar va ma'lumotlar bunday hujjatlar va ma'lumotlar taqdim etilgan sanada haqiqiy va ishonchli hisoblanishini;

- Qarz oluvchiga nisbatan fuqarolik, ma'muriy yoki jinoyat ishi qo'zg'atilmaganligini;

- Birgalikda qarz oluvchi ushbu shartnoma majburiyatlari yuzasidan birgalikda javob berishi va ushbu majburiyatlar haqiqiy hisoblanishini;

- Qarz oluvchining (Birgalikda qarz oluvchining) ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni bajarishdan bosh tortishi Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ning ushbu shartnomaga va O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlariga muvofiq javobgar bo'lishiga olib kelishini;

- agar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) to'lovlarni amalga oshirishga yoki ushbu shartnomada belgilangan talablardan istalganini bajarishga qodir bo'lmasa hamda taqdim etilgan ma'lumotlar haqiqiy emas deb topilganda Bank kreditni, hisoblab yozilgan foizlarni, shuningdek boshqa to'lovlarni muddatidan oldin to'lanishini talab qilishga, shu bilan birga Bank undiruvni kreditning ta'minoti bo'yicha va Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning boshqa mol-mulkiga qaratishga haqli ekanligini;

- Muddatida to'lanmagan kredit va unga hisoblangan foizlarni va ushbu shartnomada nazarda tutilgan boshqa to'lovlarni Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning banklarda ochilgan barcha turdagi hisobvaraqlaridagi, shu jumladan, uning depozit va bank kartasi hisobvaraqlaridagi pul mablag'larini akseptsiz hisobdan chiqarishga bankning haqli ekanligini tan olishini va bunga e'tiroz bildirmasligini;

- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning bank karta hisobvaraqlari Bankning avtoto'lov xizmatiga ulanishiga rozi ekanligini va ushbu xizmat orqali Bank tomonidan kreditning to'lov muddati kelgan qismi va unga hisoblagan foizlarni qoplash uchun yetarli bo'lgan mablag'lar, va ushbu shartnomada nazarda tutilgan boshqa to'lovlarni Qarz oluvchining barcha bank karta hisobvaraqlaridan avtomatik tarzda hisobdan chiqarilishi tushuntirilganligini;

- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni bajarishdan bosh tortishi Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning ushbu shartnomaga, Fuqarolik kodeksiga va O'zbekiston Respublikasining boshqa qonun hujjatlariga muvofiq javobgarlik keltirib chiqarishi haqida ogohlantirilganligini;

- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) o'zi haqidagi va unga Bank tomonidan ajratilayotgan kredit to'g'risidagi ma'lumotlarni "O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining Kredit axborotining davlat reyestrini yuritish departamentiga" (KADR), "Kredit axborotlari taxlil markazi" (KATM) Kredit byurosi MChJga hamda garovga taqdim etilgan obyektlar to'g'risidagi ma'lumotlarni "Garov reyestri" DUKga taqdim etilishiga roziligini.

IV. Kredit summasi va kreditdan foydalanganlik uchun foiz stavkasi

4.1. Sotib olinayotgan uy-joy qiymati _____ (_____) so'mni tashkil etadi. "Mikrokreditbank" ATB _____ (MFO _____) da Qarz oluvchi nomiga ochilgan _____

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

sonli hisobvaraqa _____ (_____)
_____) so'm miqdoridagi boshlang'ich badalni kiritish nazarda tutilgan.

4.2. Kreditdan foydalanganlik uchun Qarz oluvchi (va Birgalikda qarz oluvchi) kredit olgan kundan boshlab yillik _____ (_____) foiz miqdorida to'lovlarni amalga oshiradi, bunda davlat byudjeti tomonidan subsidiya birinchi 5 yil davomida ipoteka krediti bo'yicha foiz to'lovlari bilan bog'liq xarajatlarni qoplash uchun Markaziy bankning asosiy stavkasidan oshgan qismiga to'lab beriladi.

Belgilangan kredit foiz stavkasi O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa – o'zgarishsiz qoladi. Bunda foiz to'lovlaridagi o'zgarishlar Markaziy bank asosiy stavkasining pasaytirilishi amalga kiritilgan kundan boshlab hisob-kitob qilinadi va foiz stavkalarini mutanosib ravishda kamaytirish mexanizmi Markaziy bankning asosiy stavkasi 14 foizdan pasayganda qo'llaniladi. Ipoteka krediti bo'yicha foiz stavka pasayganda, foiz xarajatlarining bir qismini qoplash uchun to'lanadigan subsidiya miqdori ushbu sanadan boshlab mutanosib ravishda kamayadi. Foiz bo'yicha xarajatlarining bir qismi O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan o'z muddatida to'lab (qoplab) berilmaganda, mazkur to'lovlar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)dan undiriladi.

4.3. Ipoteka krediti bo'yicha foizlar Bank tomonidan har kuni, ushbu shartnomaning 4.2-bandida belgilangan foiz stavkasida va kredit berilgan sanadan boshlab Qarz oluvchining ssuda hisobvarag'idagi kredit summasi qoldig'iga nisbatan hisoblab boriladi.

4.4. Ipoteka krediti bo'yicha to'lovlar (asosiy qarz va foizi) ushbu shartnomaning ajralmas qismi bo'lgan, Bank va Qarz oluvchi tomonidan imzolangan (differensial yoki annuitet to'lovlar tartibi tagiga chiziladi) to'lovlar jadvaliga muvofiq to'lab boriladi.

V. Ipoteka krediti bo'yicha ta'minot

5.1. Ushbu shartnoma bo'yicha berilgan kredit _____ (_____)
_____) so'm miqdorida _____
_____ manzilidagi uy-joy ipoteka ta'minoti bilan belgilangan tartibda ta'minlanadi.

5.2. Bank qarz oluvchidan kredit qaytarilishining qo'shimcha ta'minotini talab etish huquqiga _____ ega. Bunda _____ qo'shimcha _____ ta'minot

_____ qabul qilinadi.

5.3. Majburiyatlarning bajarilishini ta'minlashning bir nechta usullari mavjudligi bir-biriga zid bo'lmaydi, majburiyatlarni bajarishning har qaysi usuli mustaqil hisoblanadi va bir-biriga bog'liq bo'lmaydi.

5.4. Undirishni majburiyatlarning bajarilishini ta'minlashga qaratishning usullarini tanlash huquqi Bankda qoladi.

5.5. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) kredit ta'minotini kredit summasining kamida _____ (_____) foizi darajasida tutish majburiyatini oladi.

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

5.6. Kreditning qaytaruvchanligini ta'minlash bilan bog'liq bo'lgan hujjatlarni zarur darajada rasmiylashtirish bo'yicha har qanday xarajatlarni Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) o'z zimmasiga oladi.

5.7. Kreditning ta'minlanishini belgilovchi hujjatlar ushbu shartnomaning uzviy qismi hisoblanadi.

5.8. Kredit hisobiga birlamchi bozordan xarid qilingan turar joy ipoteka shartnomasi bankda rasmiylashtirilganda, garov predmetiga ta'qiq qo'yishda Qarz oluvchining turmush o'rtog'ining rozilik arizasi (er yoki xotinning roziligi) notarial tartibda olinadi.

VI. Ipoteka kreditini berish tartibi

6.1 Kredit ____ oylik imtiyozli davr bilan ____ oy muddatga beriladi.

6.2. Bankning ipoteka kreditini ajratish bo'yicha majburiyati quyidagi harakatlar amalga oshirilganligini tasdiqlovchi hujjatlarlar o'rnatilgan tartibda rasmiylashtirilganidan va Bank ixtiyoriga kelib tushganidan keyin paydo bo'ladi:

- Bank kredit mablag'lari hisobidan sotib olingan va Qarz oluvchi nomiga notarial tartibda rasmiylashtirilgan uy-joy oldi-sotdi shartnomasining asl nusxasi, hamda ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida davlat reyestridan "ko'chirma";

- "Ipoteka to'g'risida"gi qonun va boshqa qonunchilikning qoidalariga rioya qilgan holda tuzilgan va davlat ro'yxatdan o'tkazilgan ipoteka to'g'risidagi shartnoma.

6.3. Kredit berish uchun Qarz oluvchiga alohida ssuda hisobvarag'i ochiladi. Qarz oluvchining yozma topshiriqnomasi (arizasi)ga asosan ssuda hisobvarag'idan kredit mablag'lari naqdsiz shaklda o'tkaziladi. Mazkur Qarz oluvchining yozma topshiriqnomasi (arizasi), kredit shartnomasi tuzilgan sanadan boshlab ikki oy ichida taqdim etilishi lozim (kreditni o'zlashtirish muddati).

6.4. Uy-joy sotib olish uchun mablag'lar ssuda hisobvarag'idan uy-joy sotuvchi/quruvchining hisobvarag'i yoki maxsus hisobvarag'iga pul o'tkazish yo'li bilan amalga oshiriladi.

VII. Ipoteka kreditini to'lash tartibi

7.1. Kredit bo'yicha qarzni to'lash uchun Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan yo'naltiriladigan to'lovlar quyidagi tartibda to'lanadi:

- a) kredit shartnomasiga asosan hisoblangan neustoykalar;
- b) kredit bo'yicha to'lov muddati o'tgan foizlar;
- d) kredit bo'yicha to'lov muddati o'tgan qarzlar;
- e) kredit bo'yicha to'lov muddati kelgan foizlar (davriy to'lovlarni to'lash sanasida);
- f) kredit bo'yicha to'lov muddati kelgan asosiy qarz (davriy to'lovlarni to'lash sanasida).

7.2. Qarz oluvchining so'roviga asosan Qarz oluvchi bilan hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun ochilgan hisobvaraqa to'langan mablag'lar ushbu shartnomaga muvofiq kreditning muddati kelmagan asosiy qarzini qisman muddatidan oldin qaytarishga yo'naltirilishi mumkin.

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

Kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilishi munosabati bilan kredit bo'yicha to'lovlarni amalga oshirish sanalari va muddatlari yoki kreditning oraliq asosiy qarzi to'lovlarining miqdorlari o'zgarmaydi. Foiz to'lovlari asosiy qarzning qoldig'iga nisbatan ushbu shartnoma qoidalariga muvofiq hisoblanadi.

7.3. Bank ushbu shartnomaning 7.1-bandiga muvofiq to'lov muddati kelgan, lekin to'lanmagan kreditni, kreditga hisoblangan foiz va neustoyka va ushbu shartnomada nazarda tutilgan boshqa to'lovlarni Bankning avtoto'lov xizmati orqali Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning bank karta hisobvaraqlaridan akseptsiz tartibda yechib oladi.

7.4. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ushbu shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan, kredit va hisoblanadigan foizlarni to'lash jadvaliga muvofiq, har oylik to'lovlarni amalga oshirish yo'li bilan ipoteka kreditini va hisoblab yozilgan foizlarni to'laydi. Kredit bo'yicha asosiy qarz va foizlar o'z vaqtida to'lanmagan taqdirda to'lash jadvali to'lanmagan summalarini hisobga olgan holda o'zgartiriladi.

7.5. Qarz oluvchi (birgalikda qarz oluvchi) tomonidan kreditini to'lash quyidagi shakllarda amalga oshiriladi:

- ish haqi va unga tenglashtirilgan to'lovlar, pensiyalar, gonorarlar, dividendlar, foizlar va qimmatli qog'ozlar bo'yicha olinadigan boshqa daromadlar hisobiga naqd pulsiz shaklda o'tkazish yo'li bilan;

- naqd pullarni kiritgan holda;
- omonat hisob varaqlaridan mablag'lar o'tkazish yo'li bilan;
- bank plastik kartochkalaridan mablag'lar o'tkazish yo'li bilan;
- boshqa qonunchilikda nazarda tutilgan to'lov shakllari bilan.

7.6. Agar Qarz oluvchi tomonidan amalga oshirilishi lozim bo'lgan to'lovlar O'zbekiston Respublikasida belgilangan ish kuniga to'g'ri kelmay qolsa, unda bunday to'lovlar ish kuni bo'lmagan kunning oldingi ish kunida to'lanishi lozim.

7.7. Foiz xarajatlarini bir qismini qoplash uchun subsidiyalar olish huquqiga ega bo'lgan qarz oluvchining foiz xarajatlarining bir qismi har oyning 25-sanasigacha O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan qarz oluvchining bank tomonidan ko'rsatilgan hisobvaraqa o'tkazib beriladi.

Foiz bo'yicha xarajatlarining bir qismi Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan o'z muddatida to'lab (qoplab) berilmaganda, mazkur to'lovlar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)dan undiriladi.

7.8. Qarz oluvchi tomonidan ipoteka krediti bo'yicha asosiy qarz va unga hisoblangan foiz to'lovlari belgilangan muddatlarda to'lanmaganda bank kredit shartnomasi hamda O'zbekiston Respublikasining qonunchilik hujjatlari talablari asosida to'lov (qaytarish) muddati kelgan kredit summasi va foiz to'lovlari undirish choralari ko'radi.

7.9. Ipoteka krediti shartnomasi bekor qilinib, garovdagi uy-joy sotilgan taqdirda, boshlang'ich badal va foiz uchun ajratilgan subsidiya ipoteka krediti bo'yicha garovga qo'yilgan uy-joyning sotilgan qiymatidan belgilangan tartibda tegishli tuman (shahar) g'aznachilik bo'limlariga qaytarilishi hisobga olinadi. Bunda tuman (shahar) g'aznachilik bo'limlari banklar bilan birgalikda, boshlang'ich badal va kredit foizining bir qismi uchun

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

to'lab berilgan subsidiyalarni qarz oluvchilardan belgilangan tartibda qaytarib olish choralari ko'radi.

VIII. Tomonlarning huquqlari

8.1. Bankning huquqlari:

8.1.1. Ushbu shartnomaning 6.2-bandida ko'rsatilgan hujjatlar Qarz oluvchining aybi bilan kredit shartnomasi tuzilgan sanadan boshlab ikki oy (bunda notarial oldi-sotdi shartnoma va ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida davlat reyestridan "ko'chirma" tayyorlashga 30 kun, "Ipoteka to'g'risida"gi qonun va boshqa qonunchilikning qoidalariga rioya qilgan holda tuzilgan va davlat ro'yxatidan o'tkazilgan ipoteka to'g'risidagi shartnoma imzolashga 30 kun reglament beriladi) ichida taqdim etilmagan taqdirda, Bank ushbu shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish;

8.1.2. Kreditdan foydalanishning butun davri davomida doimiy monitoringni amalga oshirish, monitoring jarayonida Bank asosiy qarzni va foizlarni to'lash jadvallariga, garovga qo'yilgan mol-mulkdan foydalanish va uni saqlash qoidalariga, ipoteka predmetining noqonuniy begonalashtirilishiga yo'l qo'ymaslikka rioya etilishini nazorat qilish;

8.1.3. Majburiyatlarni bajarmaslik holati boshlanganda Bank o'z xohishiga ko'ra quyidagi harakatlardan istalganini amalga oshirishi mumkin:

- Qarz oluvchiga majburiyatlarni bajarmaslik holati boshlanganligi to'g'risidagi yozma bildirishnomani uni bartaraf etish uchun muddatni belgilagan holda yuborish;
- ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishi qo'shimcha ravishda ta'minlanishini talab qilish;
- Qarz oluvchidan kreditning hammasini yoki uning bir qismini ushbu shartnomada belgilangan tartibda muddatidan oldin qaytarishni talab qilish;
- ta'minlash shartnomalarida belgilangan tartibda, kredit bo'yicha undiruvni ta'minotning barchasiga qaratish;
- ushbu shartnomani mazkur shartnomada belgilangan tartibda bekor qilish;
- kredit va unga hisoblangan foizlar o'z muddatida to'lanmagan taqdirda kredit foiz stavkasini 11.3-bandda keltirilgan tarzda ko'paytirish;
- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ning amaldagi ish joyiga kredit to'lovlarini oylik ish haqidan to'lab borish yuzasidan murojaat qilish;
- ushbu shartnomaga va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchilik hujjatlariga muvofiq boshqa har qanday huquqlardan foydalanish.

8.1.4. Qarz oluvchi Bankning rozilgisiz ushbu shartnoma bo'yicha huquq va majburiyatlarini boshqa shaxsga o'tkazishga haqli emas.

8.2. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ning huquqlari:

8.2.1. Ushbu shartnoma amal qiladigan davr mobaynida ushbu shartnomaning 2.1-bandida ko'rsatilgan summa doirasida va maqsadlar uchun ssuda hisobvarag'idan to'lovni amalga oshirish;

8.2.2. Olingan kreditni to'liq qaytargan va hisoblab yozilgan foizlarni to'lagan holda Bank bilan ushbu shartnomani muddatidan oldin bekor qilish;

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

8.2.3. Bankni kredit berilishidan oldin 5 kun ichida xabardor qilib, kreditni olishdan bepul tarzda to'liq yoki qisman voz kechish;

8.2.4. Berilgan kredit bo'yicha qarzlarni muddatidan oldin to'lash;

8.2.5. Kredit hisob-kitobi bo'yicha Bankdan ma'lumot olish;

8.2.6. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq boshqa huquqlarga ham ega bo'lishi mumkin.

IX. Tomonlarning majburiyatlari

9.1. Bankning majburiyatlari:

9.1.1. Ipoteka krediti berish uchun Qarz oluvchi (birgalikda qarz oluvchi) tomonidan barcha zarur shartlar bajarilgach ushbu shartnoma shartlariga rioya qilgan holda kredit ajratish;

9.1.2. Kredit mablag'lari va boshlang'ich badalni ushbu shartnomada ko'rsatilgan maqsadlar uchun Qarz oluvchining yozma topshiriqnomasiga (arizasi) asosan o'tkazib berish;

9.1.3. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ni kreditni yoki uning qolgan qismini berish, kreditni muddatidan oldin undirishni rad etish sabablari to'g'risida yozma ravishda xabardor qilish.

Agar kreditni qaytarish jadvali rasmiylashtirilgandan so'ng kredit bo'yicha moliyalashtirishni boshlash muddatlari yoki shartnomada ko'zda tutilgan o'zgaruvchan foiz stavkasi o'zgarishi, kredit shartnomasining shartlari tomonlar o'rtasida qayta ko'rib chiqilishi (shu jumladan, kreditning restrukturizasiya qilinishi), qarz oluvchi tomonidan kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilishi munosabati bilan kredit bo'yicha to'lovlarni amalga oshirish sanalari va muddatlari yoki oraliq kredit to'lovlarning miqdorlari o'zgarganda bank kreditni qaytarish jadvalini (mijoz xohishiga ko'ra) yangidan rasmiylashtirib, qarz oluvchiga taqdim qilish.

Bunda, kreditni qaytarish jadvali yangidan rasmiylashtirilishi bilan undan oldin mavjud bo'lgan kreditni qaytarish jadvali o'z kuchini yo'qotadi.

9.2. Qarz oluvchi (birgalikda qarz oluvchi)ning majburiyatlari:

9.2.1. Ushbu shartnoma tuzilgan vaqtdan boshlab ikki oy ichida bo'lgan muddatda quyidagi hujjatlarni rasmiylashtirish, shu jumladan:

- sotib olinayotgan uy-joy oldi-sotdi shartnomasini notarial tartibda rasmiylashtirish va davlat ro'yxatidan o'tkazish;
- ipoteka ta'minoti to'g'risidagi shartnomani notarial tartibda rasmiylashtirish va davlat ro'yxatidan o'tkazish.

9.2.2. Mazkur shartnomaning 6.3, 6.4-bandlari shartlariga muvofiq berilgan kreditni o'zlashtirish.

9.2.3. Kreditni va hisoblab yozilgan foizlarni ilova qilinayotgan to'lovlar jadvaliga muvofiq har oyda to'lagan holda qaytarish.

9.2.4. Bank vakillariga kreditning monitoringini amalga oshirish va kreditdan maqsadli foydalanilishini tekshirish maqsadida, garovga qo'yilgan mulkning hamda kreditga taalluqli bo'lgan har qanday boshqa mol-mulkning mavjudligini borib ko'rish, holatini, saqlanish sharoitlarini va foydalanilishini tekshirish imkoniyatini ta'minlash.

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

9.2.5. Bank talabiga binoan ushbu shartnoma amal qiladigan butun davr mobaynida, Bankni qoniqtiradigan shakl va mazmun bo'yicha Qarz oluvchi, Birgalikda qarz oluvchilarning daromadlari to'g'risidagi ma'lumotni taqdim etish.

9.2.6. Bankka yashash joyi, ish joyi, familiyasi yoki ismidagi va ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta'sir ko'rsatishga qodir bo'lgan boshqa holatlardagi o'zgarishlar to'g'risida ma'lumotni mazkur o'zgartirishlar kuchga kirishidan oldin 5 (besh) kun mobaynida taqdim etish.

9.2.7. Ushbu shartnoma amal qiladigan muddat mobaynida Qarz oluvchi Bankning oldindan rozilgisiz, shartlari ushbu shartnoma bo'yicha Qarz oluvchining majburiyatiga nisbatan ustuvor talab qilish huquqiga ega bo'lishi mumkin bo'lgan uchinchi tomonlarning kreditlarini va/yoki qarzlarini jalb qilmaslik.

9.2.8. O'zbekiston Respublikasidan tashqariga doimiy yashash uchun ketgan taqdirda kreditni va hisoblab yozilgan foizlarni muddatidan oldin to'lash.

9.2.9. Uy-joy tegishli davlat organlari tomonidan olib qo'yilgan yoki musodara qilingan hollarda kreditni va hisoblab yozilgan foizlarni muddatidan oldin to'lash.

9.2.10. Qarz oluvchi ipoteka predmetini lozim darajada asrash uchun, shu jumladan uni o'z vaqtida joriy ta'mirlashni o'tkazish, undan oqilona foydalanish hamda uni boshqa shaxslarning qonunga hilof tajovuzlari va talablaridan himoya qilish uchun o'z hisobidan barcha zarur choralarni ko'rish.

9.2.11. Qarz oluvchi ipoteka predmetining yo'q bo'lib ketishi, shikastlanishi, buzilishi yoki holati yomonlashuviga olib keluvchi har qanday xavf-hatar, shuningdek ipotekaga oluvchining ipoteka to'g'risidagi shartnoma bo'yicha huquqlariga salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan har qanday holat to'g'risida ipotekaga oluvchini o'z vaqtida yozma shaklda xabardor etishi kerak.

X. Majburiyatlarni bajarilmaslik holatlari

10.1. Ushbu bandda qayd etilgan hodisalardan istalgani Qarz oluvchi tomonidan majburiyatlarning bajarilmaslik holatlari hisoblanadi:

- Kredit resurslaridan belgilangan maqsadda foydalanmaslik;
- Kredit resurslarini belgilangan muddatda o'zlashtirmaslik;
- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) belgilangan sanada ushbu shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan to'lovlar jadvaliga muvofiq kredit, unga hisoblangan foizlar va/yoki boshqa to'lovlarni, shuningdek ushbu shartnomada tuzilishi belgilangan boshqa shartnomalar bo'yicha to'lovlarni amalga oshirmaganligi;
- Bankni ataylab haqqoniy bo'lmagan hujjatlar taqdim etgan holda chalg'itish;
- kredit bo'yicha Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan Bankka berilgan istalgan ta'minotning qisman yoki to'liq o'z qiymatini yo'qotganligi yoki Bankning huquqlariga salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan holatlarning paydo bo'lishi;
- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning to'lovga qodirligi yomonlashganligi yoki ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning muntazam ravishda bajarilmasligiga olib keladigan aniq ma'lumotning yashirilishi;
- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning Bank oldidagi majburiyatlarining bajarilishiga ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan boshqa holatlar;

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

- ushbu shartnoma shartlarining buzilishi;
- ushbu shartnoma bilan bog'liq bo'lgan boshqa shartnoma shartlarining (garov, ipoteka, sug'urta va shu kabilar) buzilishi.

XI. Javobgarlik

11.1. Tomonlarning ushbu shartnomada ko'zda tutilgan majburiyatlarni bajarishdan bosh tortishi mazkur shartnoma shartlari va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka sabab bo'ladi.

11.2. Mazkur shartnomada belgilangan barcha majburiyatlarni bajarmaslik oqibatida Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchilar solidar javobgar bo'ladilar.

11.3. Asosiy qarzni qaytarish muddati kechiktirilganda (muddati o'tgan kreditga), Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankka butun kechiktirilgan davr uchun ushbu shartnomada belgilangan stavkasining 1,5 baravari miqdorida yuqori foiz to'laydi.

11.4. Qarz oluvchi tomonidan ushbu shartnomaning 6.2-bandida ko'rsatilgan shartlar bajarilib, topshiriqnomaga (ariza) taqdim etilganidan so'ng bank kreditni o'z vaqtida ajratmagan holatda Bank Qarz oluvchiga muddatida to'lanmagan kredit summasining kechiktirilgan har bir kuni uchun 0,01 foiz miqdorida, lekin muddatida to'lanmagan kredit summasining 50 foizidan yuqori bo'lmagan miqdorda penya to'laydi.

11.5. Foizlarni belgilangan muddatda to'lamaganlik va ular bo'yicha muddati o'tgan summalar vujudga kelgani uchun Qarzdor Bankka kechiktirilgan to'lovning har bir kuni uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0,05 foizi miqdorida, ammo kechiktirilgan to'lov summasining 50 foizidan oshmagan miqdorda penya to'laydi.

11.6. Ipoteka kreditidan belgilangan maqsadda foydalanilmagan taqdirda Qarz oluvchi Bankka kredit summasining 20 foizi miqdorida jarima to'laydi, bu uni kreditni va unga hisoblangan foizlarni to'lash majburiyatidan ozod qilmaydi.

11.7. Mazkur shartnoma shartlarining lozim darajada bajarilmaganligi natijasida neustoykalarining undirilishi (to'lanishi) Tomonlarni o'z zimmlariga olgan majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

XII. Kredit qarzdorligini undirishni ta'minotga qaratish

12.1. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlari bajarilmagan taqdirda, Bank o'z talablarini, undiruvni Ipoteka predmetiga ushbu shartnomaning 5.1-bandida ko'rsatib o'tilgan bahoda qaratish orqali, qondirishni so'rab sudga murojaat qiladi.

12.2. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan kreditning davriy to'lovlarini (asosiy qarz yoki foiz) kiritish muddatlari muntazam ravishda, ya'ni, o'n ikki oy mobaynida uch marta va undan ko'p buzilgan taqdirda yoki kreditning davriy to'lovlari (asosiy qarz yoki foiz) to'lanmasligi 30 kundan ortgan taqdirda, Bank Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga rasmiy ogohlantirish xati yuborishga haqli. Rasmiy ogohlantirish xati yuborilgan kundan 15 kun ichida davriy to'lovlar (asosiy qarz yoki foiz) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan to'lanmasa, Bank Fuqarolik Kodeksining 280-moddasi ikkinchi qismiga, shuningdek, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga asosan bank va mijoz o'rtasida tuzilgan hamda Kadastr agentligidan

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

ro'yxatga olingan Ipoteka shartnomasiga muvofiq Bank undiruvni Ipoteka predmetiga qaratadi.

12.3. O'zbekiston Respublikasi "Ipoteka to'g'risida"gi qonunining 23-, 26- va 28-moddalarida nazarda tutilgan holatlarda Bank ipoteka bilan ta'minlangan majburiyatlarning muddatidan oldin bajarilishini talab qilishga, ushbu talab bajarilmagan taqdirda esa – undiruvni ipoteka shartnomasiga asosan Ipoteka predmetiga qaratishga haqli.

12.4. Agar Ipoteka predmetini sotishda olingan summa Bank talabini qoplash uchun yetarli bo'lmasa, Bank yetishmagan summani Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning boshqa mol-mulkklariga qaratgan holda undirib olish huquqiga ega.

XIII. Boshqa shartlar

13.1. Bank o'z xohishiga ko'ra ushbu shartnoma bo'yicha Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga nisbatan o'zida mavjud bo'lgan huquqlardan istalganini qo'llashi yoxud qo'llamasligi mumkin. Bank tomonidan ushbu huquqlarni qo'llamaslik yoxud qisman qo'llashi ushbu huquqlardan voz kechilishini bildirmaydi va ular kelgusida istalgan vaqtda qo'llanishi mumkin.

13.2. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) uy-joyini o'zboshimchalik bilan qayta qurganlik yoki qayta rejalashtirganlik uchun qonun hujjatlarida belgilangan tartibda javob beradi va ushbu uyni o'z hisobidan ilgari holatiga keltirishi shart.

13.3. Ipoteka predmeti manzili bo'yicha uchinchi shaxslarni ro'yxatga qo'yish faqat bankning ruxsati bilan qarz oluvchining yaqin qarindoshlari (oila a'zolari) ga nisbatan tadbiq qilinadi.

XIV. Fors–major holatlari

14.1. Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning qisman yoki to'liq bajarilmaganligi uchun, agar ushbu vaziyat shartnoma tuzilgandan keyin, Tomonlar oldindan ko'ra olmagan, oqilona choralar bilan bartaraf etish mumkin bo'lmagan favqulodda tusdagi hodisalar natijasida vujudga kelgan yengib bo'lmaydigan kuch holatlarining oqibatlarini hisoblansa, javobgarlikdan ozod etiladi. Bunday vaziyatning yuz berishi Qarz oluvchini (Birgalikda qarz oluvchini) kreditni va unga hisoblangan foizlarni qaytarishdan ozod qilmaydi.

14.2. Fors-major holatlariga Tomonlarning irodasi va faoliyatlariga bog'liq bo'lmagan tabiat hodisalari (zilzila, ko'chki, bo'ron, qurg'oqchilik va boshqalar) yoki ijtimoiy-iqtisodiy holatlar (urush holati, qamal, davlat manfaatlarini ko'zlab import va eksportni taqiqlash va boshqalar) sababli yuzaga kelgan sharoitlar kiradi.

14.3. Fors-major holatlariga asoslanadigan Tomon boshqa Tomonni bunday holatlar boshlanganligi to'g'risida yozma ravishda zudlik bilan xabardor qilishi va bunday holatlarning boshlanishi faktini tasdiqlovchi tegishli organ tomonidan berilgan hujjatni taqdim etishi lozim. Majburiyatni bajarishni imkoni bo'lmaganligini isbotlash fors-major holatlari yuz berganligiga asoslanayotgan Tomon zimmasiga yuklatiladi.

14.4. Agar shartnomaning ushbu bo'limida ko'rsatilgan fors-major holatlari uch oydan ko'p vaqt davom etsa, u holda har qaysi Tomon boshqa Tomonni xabardor qilgan

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

holda ushbu shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish huquqiga ega. Bunda Tomonlar belgilangan tartibda ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilmay qolgan qismi bo'yicha uzil-kesil hisob-kitobni amalga oshirishlari shart.

XV. Shartnomaning amal qilish muddati

15.1. Ushbu shartnoma tomonlar uni imzolagan vaqtdan boshlab kuchga kiradi va ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar to'liq bajarilguncha amal qiladi.

XVI. Nizolarni hal etish

16.1. Tomonlar o'rtasida kelishmovchiliklar va/yoki ushbu shartnomada nazarda tutilmagan nizoli vaziyatlar paydo bo'lgan hollarda Tomonlar, O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ularni muzokaralar yo'li bilan hal etadilar.

16.2. Tomonlar o'rtasida yuzaga kelgan nizo va kelishmovchiliklar muzokara yo'li bilan hal qilinmagan taqdirda, ular O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq, Bankning ushbu shartnoma asosida kredit ajratgan hududiy boshqarma / BXO / BXM joylashgan hududdagi sudga murojaat qilish orqali hal etiladi (Shartnoma bo'yicha sudlovga tegishlilik).

16.3. Bank o'z ixtiyoriga ko'ra, kredit mablag'larining muddatida qaytarilmaganligi natijasida vujudga keladigan nizolarni sudgacha hal qilishning quyidagi usullaridan foydalanishi mumkin:

- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ni kredit to'lovlarini amalga oshirishi to'g'risida og'zaki va yozma ravishda ogohlantirish;

- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning bankdagi barcha hisobvaraqlaridan (depozit, bank kartasi va h.k.) mablag'larni ularning roziligini olmagan holda yechib olish.

16.4. Bankning ushbu shartnomaning 16.3-bandida ko'rsatilgan usullardan foydalanmasligi uni sudga murojaat qilish huquqidan mahrum qilmaydi.

XVII. Shaxsga doir ma'lumotlar

17.1. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ushbu shartnomani imzolash orqali Bankka Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning shaxsiga oid ma'lumotlarga ishlov berishga o'z roziligini beradi.

17.2. Bank Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning shaxsiga oid ma'lumotlariga quyidagi maqsadlarda ishlov beradi va ishlov berishi mumkin:

- ushbu shartnoma bo'yicha Bankning huquqlarini amalga oshirishda va majburiyatlarini ijro qilishda;

- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) huquq va majburiyatlarini lozim darajada amalga oshirilishini ta'minlashda;

- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) to'g'risidagi kredit axborotini olishda;

- Bankka kredit resurslarini taqdim qiluvchi tomonidan talab qilgan ma'lumotlarni taqdim qilishda (kredit jalb qilingan resurslar hisobidan amalga oshirilgan taqdirda);

- kredit ta'minotiga oid bitimlarni rasmiylashtirish uchun notarius, sug'urta kompaniyalari, garov reyestri, kadastr va ichki ishlar idoralariga murojaat qilishda;

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

- muayyan bank xizmatining samaradorligini baholash uchun marketing izlanishlarini o'tkazish, tahliliy yoki statistik ma'lumotlarni tayyorlash va umumlashtirishda;
- Bank boshqaruv organlari, nazorat organlari, auditor yoki potensial investorlar uchun Bankning faoliyati va moliyaviy holatiga oid hisobotlarni tayyorlashda;
- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) haqidagi ma'lumotlarni verifikasiya qilish, shu jumladan, firibgarlik holatlariga yo'l qo'yilmasligi, jinoiy faoliyatdan olingan daromadlarni legallashtirishga, terrorizmni moliyalashtirishga va ommaviy qirg'in qurollarini tarqatishni moliyalashtirishga qarshi kurashish maqsadida;
- Davlat idoralari hamda boshqa jismoniy va yuridik shaxslarga muddati o'tgan kredit qarzдорliklarini undirish uchun murojaat qilishda;
- yangi bank xizmatlarini taklif etish maqsadida;
- yuqoridagi maqsadlarni amalga oshirish uchun shaxsga oid ma'lumotlar aks etgan hujjatlarni ma'lumot almashinish uchun aloqa (pochta) xizmati ko'rsatuvchi tashkilotlarga taqdim qilish, elektron axborot almashinish dasturlari bazalariga joylashtirishda.

XVIII. Korrupsiyaga qarshi shartlar

18.1. Mazkur shartlar Tomonlar, ularning affillangan shaxslari va ishchilarining biznesni ochiq va halol yuritish tamoyillariga sodiqligini aks ettiradi, ko'rsatilgan shaxslarning korrupsiyaviy faoliyatga aralashish xatarlarini minimallashtirishga, shuningdek Tomonlarning ishbilarmonlik obro'sini yuqori darajada saqlashga qaratilgan.

18.2. Tomonlar mazkur shartlarga rioya qilish hamda mazkur Shartnoma bo'yicha harakat qiluvchi o'z affillangan shaxslari va ishchilari tomonidan rioya qilinishini ta'minlash, shuningdek mazkur shartlarning amalda buzilgan yoki buzilishi mumkin bo'lgan holatlarda bir-biriga yordam ko'rsatish majburiyatini oladi.

18.3. Tomonlar mazkur Shartnomani bajarishda quyidagi harakatlarni amalga oshirmaslik, shuningdek o'z affillangan shaxslari va ishchilari ushbu harakatlarni bevosita yoki bilvosita amalga oshirmasligini ta'minlash majburiyatini oladi:

- mansabdor shaxslar, mansabdor shaxslarning qarindoshlari yoki mansabdor shaxslar tomonidan ko'rsatilgan shaxslar, yoxud davlatga biron tarzda aloqador shaxslarga Tomonlar, mazkur Shartnoma bo'yicha harakat qiluvchi ularning affillangan shaxslari va ishchilari uchun noqonuniy ravishda ustunliklarga ega bo'lish maqsadida pul vositalari to'lash yoki to'lashni taklif qilish yoki boshqa qimmatliklarni taqdim qilish, ishlar (xizmatlar)ni bepul bajarish va h.k.;
- rag'balantiruvchi Tomon foydasiga biron-bir harakatlarning amalga oshirilishini (oqlanmagan ustunlik berish, biron-bir kafolatlar taqdim qilish, tegishli tartib-taomillarni tezlashtirish va h.k.) ta'minlash maqsadida boshqa Tomon ishchilariga, uning affillangan shaxslariga pul vositalari to'lash yoki to'lashni taklif qilish, yoki boshqa qimmatliklarni taqdim qilish, ishlar (xizmatlar)ni bepul bajarish va h.k.;
- korrupsiyaga qarshi kurashish to'g'risidagi qonunchilikni buzuvchi, shu jumladan tijoratda pora evaziga og'dirib olish hamda biznesni yuritishning qonunga xilof va g'ayrihuquqiy boshqa harakatlar.

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

18.4. Agar Tomonda korrupsiyaviy huquqbuzarlik sodir etilgan yoki sodir etilishi mumkinligi haqida gumonlari paydo bo'lsa, tegishli Tomon boshqa Tomonni bu haqda yozma ravishda xabardor qilish majburiyatini oladi va tegishli huquqbuzarlik sodir bo'lmaganligi yoki sodir bo'lmashligi haqida boshqa Tomonning tasdiqnomasini olgunga qadar Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlari ijrosini to'xtatib turishga haqli. Tasdiqnoma yozma xabarnoma olingan sanadan 10 (o'n) bank ish kuni davomida yuborilishi lozim.

18.5. Bir Tomon korrupsiyaga qarshi kurashish to'g'risidagi qonunchilikni buzganda va/yoki boshqa Tomon huquqbuzarlik sodir bo'lmagan yoki sodir bo'lmashligi haqida o'rnatilgan muddatda tasdiqnoma olmagan taqdirda, boshqa Tomon shartnomani bekor qilish haqida yozma xabarnoma jo'natgan holda Shartnomani bir tomonlama bekor qilish huquqiga ega. Mazkur shartlar qoidalarida asosida Shartnomani bekor qilish tashabbusi bilan chiqqan Tomon, Shartnomani bekor qilish natijasida vujudga kelgan haqiqiy zararni qoplashni talab qilish huquqiga ega.

XIX. Yakuniy qoidalar

19.1. Ushbu shartnoma Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning uchinchi shaxslar bilan tuzgan har qanday turdagi shartnomalari (bitimlari)dan yuridik jihatdan mustaqil bo'lib, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) uchinchi shaxslar bilan tuzgan shartnomalari (bitimlari) qoidalariga asoslanib Bankka e'tiroz bildirmaydi.

19.2. Har bir tomon ushbu shartnoma predmeti va shartlariga bog'liq ma'lumotlarning maxfiyligini saqlaydilar. Ushbu ma'lumotlarning O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga ko'ra tegishli organlarga berilishi bundan mustasno.

19.3. Ushbu shartnoma Tomonlar o'rtasida imzolanganidan so'ng kuchga kiradi hamda Tomonlar o'z majburiyatlarini to'liq bajargunlariga qadar amal qiladi.

19.4. Mazkur shartnomani o'zgartirish va bekor qilish tomonlarning kelishuviga ko'ra yoki O'zbekiston Respublikasining qonunchilik hujjatlariga muvofiq sud tartibida amalga oshirilishi mumkin.

19.5. Ushbu shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar yozma shaklda imzolangan qo'shimcha kelishuvlar tarzida rasmiylashtiriladi. Mazkur shartnoma va qo'shimcha kelishuvlar shartlari bir-biriga zid bo'lgan taqdirda, qo'shimcha kelishuv shartlari amal qiladi.

19.6. Bank ushbu shartnoma doirasidagi har qanday xabarnoma, ogohlantirish yoki talabnomani o'z ixtiyoriga ko'ra Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan ushbu shartnomaning 20-bo'limida ko'rsatilgan pochta manziliga buyurtma xat ko'rinishida, telefon raqamiga SMS-xabar ko'rinishida yoki elektron manziliga elektron xabar ko'rinishida yuborishi mumkin.

Xabarnoma, ogohlantirish yoki talabnomani ushbu bandda ko'rsatilgan usullarning faqat bittasidan foydalangan holda yuborilishi Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ushbu xabarnoma, ogohlantirish yoki talabnoma lozim darajada yetkazilgan deb hisoblash uchun kifoya.

19.7. Mazkur shartnoma o'zbek tilida tomonlardan har biri uchun, bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 3 (uch) nusxada tuzilgan.

Qarz oluvchi _____
(imzo)

Bank _____
(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
(imzo)

XX. Tomonlarning manzillari, rekvizitlari va imzolari

Bank: "Mikrokreditbank" ATB _____ _____ hududiy boshqarmasi /BXO/BXM Manzil: _____ h/r: _____ STIR: _____ _____ rahbari: _____ _____ <i>F.I.Sh.</i> Bosh buxgalter: _____ _____ <i>F.I.Sh.</i>	Telefon (faks): _____ MFO: _____ _____ <i>imzo</i> _____ <i>imzo</i>
---	---

Qarz oluvchi: _____ Pasport ma'lumotlari: _____, _____. ____ yilda _____ _____ tomonidan berilgan. Yashash manzili: _____ Telefon: _____ Bank kartasi raqami: _____ / _____
--

Ushbu shartnomani o'qib chiqdim, ushbu shartnomaning so'zlari, bo'limlari va bandlarining ma'nosi, mazmuni va ahamiyati menga tushunarli, shu munosabat bilan ushbu shartnomani imzolayman va uning shartlarini va unda o'zimga yuklatilgan majburiyatlarni so'zsiz ijro etish uchun qabul qilaman.

 (Qarz oluvchining F.I.Sh. to'liq, o'z qo'li bilan yoziladi)

 (imzo)

Birgalikda qarz oluvchi: _____ Pasport ma'lumotlari: _____, _____. ____ yilda _____ _____ tomonidan berilgan Yashash manzili: _____ Telefon: _____ Bank kartasi raqami: _____ / _____
--

Ushbu shartnomani o'qib chiqdim, ushbu shartnomaning so'zlari, bo'limlari va bandlarining ma'nosi, mazmuni va ahamiyati menga tushunarli, shu munosabat bilan ushbu shartnomani imzolayman va uning shartlarini va unda o'zimga yuklatilgan majburiyatlarni so'zsiz ijro etish uchun qabul qilaman.

 (Birgalikda qarz oluvchining F.I.Sh. to'liq, o'z qo'li bilan yoziladi)

 (imzo)

Qarz oluvchi _____
 (imzo)

Bank _____
 (imzo)

Birgalikda qarz oluvchi _____
 (imzo)