**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Оказание риэлтерских услуг по продаже имущества, принятого или принимаего на баланс АКБ «Микрокредитбанк»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| 1. | Заказчик | АКБ «Микрокредитбанк» |
| 2. | Адрес заказчика | Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, улица Амира Темура 4 |
| 3. | Цель проекта | 1. Подготовка имущества к продаже;  2. Продажа имущества |
| 4. | Задачи проекта | 1. Проведение оценочных работ по продаже имущества;  2. Оказание риэлтерских услуг по размещению рекламы в соответствующие платформы и дальнейшей продаже;  3. Размещение рекламных объявлений в социальных сетях и информационных порталах (Instagram, Telegram, Youtube, Faceebook, olx.uz, uybor.uz и т.д.) о продаже имущества (объекта);  4. Устранение выявленных недостатков имущества, предназначенного для реализации, в порядке, установленного законодательством.  5. Ведение сделки до полного оформления документов купли-продажи.0 |
| 5. | Срок оказания услуг | 24 месяца со дня подписания договора |
| 6. | Дополнительные условия | Все расходы, связанные с реализацией имущества, несет Исполнитель, в том числе:  - расходы по устранению недостатков имущества в установленном законодательством порядке;  - затраты на подготовку недвижимости к продаже;  - затраты на продажу. Исполнитель получит вознаграждение в размере до 10% от суммы проданного имущества (объекта) |
| 7. | Предельная стоимость | Определяется наилучшим предложением, с учетом всех затрат, связанных с реализацией имущества. |