

“TASDIQLAYMAN”

“Mikrokreditbank” ATB
Boshqaruv raisi birinchi
o‘rinbosari v.b
A.Xamidov



14.06

2024 y.

**“Mikrokreditbank” ATB ma'muriy binosidagi isitish-sovitish (Chiller) tizimini
diagnostika qilish, texnik xizmat ko'rsatish va ta'mirlash xizmatlarini ko'rsatish
bo'yicha**

TEXNIK TOPSHIRIQ

Тошкент 2024

1. Umumiy talablar

Xizmat nomi:	“Mikrokreditbank” ATB ma'muriy binosidagi isitish-sovitish (Chiller) tizimini diagnostika qilish, texnik xizmat ko'rsatish va ta'mirlash xizmatlarini ko'rsatish
Buyurtmachi nomi:	“Mikrokreditbank” aktsiyadorlik-tijorat banki
Ishlarni bajarish muddati:	2 oy
Hisob kitob valyutasi:	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi - So'm
Moliyalashtirish manbayi	O'z mablag'lari hisobidan;
Xizmat ko'rsatiladigan isitish-sovitish (chiller) tizimi soni:	3 ta chiller, 150 dona fankoil;
G'olib (tanlangan) tashkilot tomonidan xizmat ko'rsatish manzili:	Mirobod tumani, Amir Temur sox ko'chasi 4 uy.
To'lov shakli:	Boshlang'ich summa shartnoma imzolangan sanadan so'ng 5 ish kuni ichida shartnoma summasidan 50 (ellik) foiz miqdorida, qolgan qismi ish bajargandan so'ng ishlarni qabul qilish dalolatnomasi asosida.

Xizmat ko'rsatish turlari

Isitish-sovitish (Fankoil) tizimini ishlamasligi sabablarini aniqlash.

1. Fankoillarni joylashgan joyida yoki Pudratchining xizmat ko'rsatish markazida ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatishni amalga oshirish (ehtiyot qismlari, butlovchi qismlari, yig'malari va materiallaridan foydalangan holda).
2. Fankoillarni tashqi ko'rikdan o'tkazish va barcha rejimlarda ishlashini tekshirish, foydalanuvchilarga maslahat berish.
3. Fankoillarni ishlashini va ularning asosiy parametrlarini xizmat ko'rsatish va foydalanuvchi hujjatlariga muvofiq tekshiring.
4. Xizmat hujjatlariga muvofiq almashtiriladigan qismlar holatini tekshirish.
5. Ishlash muddati tugagan komponentlar, agregatlar va qismlarni aniqlash.
6. Buyurtmachiga fankoillarni texnik holati to'g'risida ma'lumot berish.
7. Fankoillarni ishlash sifatiga ta'sir qiluvchi barcha xizmat ko'rsatish parametrlarini sozlash.
8. Agar kerak bo'lsa, demontaj qilish va Fankoillarni Pudratchining xizmat ko'rsatish markaziga va Buyurtmachiga qaytarib olib borishga tayyorlash, keyinchalik Fankoillarni asl joyiga o'rnatish.
9. Barcha xizmatlar Fankoillarning har bir aniq modeli uchun ishlab chiqaruvchining texnik qo'llanmasi talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Fankoillarga texnik xizmat ko'rsatish quyidagilarni o'z ichiga oladi:

- mutaxassisning tashrifi;
- Fankoillarni bloklarini mahkamlash holatini tekshirish;
- Fankoillarning kuchlanishini, elektr simlarining holatini, bloklar va elektron bloklarning kontakt terminallarini tekshirish;

- Sovutgich miqdorini o'lash va liniyadagi bosimni tekshirish;
 - Fankoillarni tashqi blokidagi sovutgich bosimini va quvurlarning holatini tekshirish;
 - Fankoil bug'latgichining sirlari holatini tekshirish va tozalash;
 - Fankoil fenining holatini tekshirish va tozalash;
 - Fankoil filtrlarini tozalash va dezinfeksiya qilish;
 - Drenaj tizimini tekshirish va blokirovkalarni bartaraf etish;
 - masofadan boshqarish pultini tekshirish;
 - Asosiy parametrlarni boshqarish bilan barcha rejimlarda Fankoil ishlashini tekshirish.
- Fankoillarni bloklar va butlovchi qismlarni almashtirish bilan ta'mirlash ishlari (shu jumladan birliklar va butlovchi qismlar) quyidagilarni o'z ichiga oladi:
- boshqaruv blokini almashtirish;
 - elektr kompressor kondensatorini almashtirish;
 - Fankoilning fan motorini almashtirish;
 - kompressorni almashtirish;
 - harorat sensorini almashtirish;
 - Fankoilning filtr elementlarini almashtirish;
 - Drenaj trubkasini almashtirish;
 - elektr simlarini almashtirish;
 - boshqaruv platasini almashtirish;

Chillerga texnik xizmat ko'rsatish quyidagilarni o'z ichiga oladi:

- mutaxassisning tashrifi;
- Chiller bloklarini holatini tekshirish va tozalash;
- Chiller kuchlanishini, elektr simlarining holatini, bloklar va elektron bloklarning kontakt terminallarini tekshirish;
- Sovutgich miqdorini o'lash va liniyadagi bosimni tekshirish;
- Chiller blokidagi sovutgich bosimini va quvurlarning holatini tekshirish;
- Chiller bug'latgichining sirlari holatini tekshirish va tozalash;
- Chiller filtrlarini tozalash va dezinfeksiya qilish;
- boshqarish pultini tekshirish;
- Asosiy parametrlarni boshqarish bilan barcha rejimlarda Chiller ishlashini tekshirish.
- boshqaruv blokini ta'mirlash;
- Chiller blokning fan motorini ta'mirlash;
- kompressorni ta'mirlash;
- Serkulyatsiya nasosini ta'mirlash;
- kompressorni ta'mirlash;
- sovutgich oqayotgan joyni topish;
- Sovutgich trassasini yelimlash;
- tizimni evakuatsiya qilish;
- Suv nasosini o'rnatish;
- Kauchuk va falga bilan izolyatsiya qilish;
- Barcha mator va ventilyatorlarni moylash;
- Chillerni sovutgich (Freon) bilan to'ldirish;

Chiller va fankoillarni ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish qiymati quyidagilarni o'z ichiga olishi kerak: almashtiriladigan birliklar, butlovchi qismlar va ehtiyot qismlar, shuningdek ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish uchun zarur bo'lgan materiallar.

Xizmatlar bino joylashgan joyda amalga oshiriladi. Agar fankoillar joylashgan joyda ta'mirlash ishlarini bajarishning iloji bo'lmasa, ular Pudratchi tomonidan uning xizmat ko'rsatish markaziga etkazib beriladi va ta'mirdan so'ng ular o'rnatish va ulash bilan joyiga qaytariladi. Fankoillarni xizmat ko'rsatish markaziga va orqaga etkazib berish, keyingi o'rnatish va ulash xizmatlari Pudratchi hisobidan amalga oshiriladi. Konditsionerlarni ta'mirlash ishlari texnik xizmat ko'rsatish vaqtida yoki Buyurtmachining iltimosiga binoan nosozlik aniqlanganda amalga oshiriladi. Buyurtmachidan fankoil ta'mirlash bo'yicha arizani olgandan so'ng, Pudratchi 2 (ikki) ish kunidan kechiktirmay o'z mutaxassisining kelishini ta'minlaydi. Pudratchi xizmat ko'rsatish va texnik yordam uchun aloqa ma'lumotlarini taqdim etadi: - telefon, elektron pochta.

Pudratchi texnik xizmat ko'rsatish va ta'mirlashni amalga oshirish uchun o'z mutaxassisining kelishini (kelishuv bo'yicha) ta'minlaydi (dushanba-payshanba soat 9:00-17:00, juma kunlari soat 9:00-16:15).

Uskunalar, xizmatlar va boshqalarning funksionalligini tiklash uchun maksimal vaqt: Buyurtmachi ta'mirlash uchun ariza topshirgan kundan boshlab 3 ish kuni. Agar ta'mirlash ishlarini bajarish mumkin bo'lmasa (yoki amaliy bo'lmasa), Pudratchi fankoil yoki chiller ta'mirdan chiqarib tashlash tavsiyasi bilan texnik hisobot tayyorlashi kerak.

Chiller va fankoillarni ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish ixtisoslashtirilgan xizmat ko'rsatish markazi tomonidan yong'in xavfsizligi, elektr xavfsizligi va portlashga qarshi choralar, shuningdek, xavfsizlik qoidalari va mehnatni muhofaza qilishning boshqa talablariga va tozalikka rioya qilgan holda amalga oshirilishi kerak. Konditsionerlarga xizmat ko'rsatadigan mutaxassislar mehnatni muhofaza qilish bo'yicha sertifikatlangan bo'lishi kerak, elektr xavfsizligi guruhiga ega bo'lishi va chelakli yuk mashinasi yordamida ishlarni bajarish uchun ruxsatnomaga ega bo'lishi kerak.

Pudratchi mehnatni muhofaza qilish qoidalari va talablarining har qanday buzilishi, shuningdek, ushbu qoidabuzarliklarning oqibatlarini uchun javobgardir. Ishlarni bajarish va xizmatlar ko'rsatish jihozlar, mebellar va boshqa narsalardan ozod bo'lmagan ishlaydigan binolarda amalga oshirilishi kerak.

Ishlarni bajarish va xizmatlarni ko'rsatish muddati: Shartnoma imzolangan paytdan boshlab 2 oy.

Kafolat va (yoki) kafolatli xizmat ko'rsatish shartlari: Ta'mirlangan uskunaning kafolat muddati kamida 6 oy bo'lishi kerak.

**Ishlarni boshqarish
departamenti direktori**



O.Mirsagatov

